TAiNWALA

Date: 30th October, 2024

To,
The Corporate Relations Department
BSE Limited
1st Floor, New Trading Wing,
P. J. Tower, Dalal Street, Fort,
Mumbai - 400 001

To,
Listing Department
National Stock Exchange of India Limited
Exchange Plaza, Plot No. C/1, G Block
Bandra Kurla Complex, Bandra (East),
Mumbai - 400 051

BSE Scrip Code: 507785

NSE SYMBOL: TAINWALCHM

Subject: Newspaper Publication of Financial Results for the quarter and half year ended 30th September, 2024

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, please find attached herewith copy of newspaper publication of un-audited Financial Results for the quarter and half year ended 30th September, 2024 published in following newspapers:

1. Financial Express on 30th October, 2024 and
2. Mumbai Lakshadeep on 30th October, 2024.

Kindly take the above on your record and oblige.

For Tainwala Chemicals and Plastics (India) Limited

AARTI NANJI PARMAR
Digitally signed by AARTI NANJI PARMAR
Date: 2024.10.30 13:19:14 +05'30'

Aarti Parmar
Company Secretary and Compliance Officer
Membership No. A51702

EDELWEISS MUTUAL FUND

Edelweiss House, Off C.S.T Road, Kalina, Mumbai – 400098

NOTICE

UNAUDITED HAL-YEARLY FINANCIAL RESULTS OF THE SCHEMES OF EDELWEISS MUTUAL FUND FOR THE PERIOD ENDED SEPTEMBER 30, 2024

NOTICE is hereby given to the Unit holders of Edelweiss Mutual Fund ("the Fund") that in accordance with Regulation 59 of SEBI (Mutual Funds) Regulations, 1996 read along with paragraph 5.3 of the Master Circular for Mutual Funds dated June 27, 2024, the unaudited half-yearly financial results of the Schemes of the Fund for the half year ended September 30, 2024 have been hosted on the website of Edelweiss Mutual Fund.

Unit holders can access the same using the following link: https://www.edelweissmf.com/statutory#Financials-and-Portfolios

Investors are requested to take note of the above.

For **Edelweiss Asset Management Limited**
(Investment Manager to Edelweiss Mutual Fund)
Sd/-
Radhika Gupta
Managing Director & CEO
(DIN: 02657595)

Place : Mumbai
Date : October 29, 2024

For more information please contact:
Edelweiss Asset Management Limited (Investment Manager to Edelweiss Mutual Fund)
CIN: U65991MH2007PLC173409
Registered Office & Corporate Office: Edelweiss House, Off C.S.T Road, Kalina, Mumbai – 400 098.
Tel No: +91 22 4097 9737, Toll Free No. 1800 425 0090 (MTNL/BSNL), Non Toll Free No. 91 40 23001181, Fax: +91 22 40979878,
Website: www.edelweissmf.com

MUTUAL FUND INVESTMENTS ARE SUBJECT TO MARKET RISKS, READ ALL SCHEME RELATED DOCUMENTS CAREFULLY.

S.J.S. ENTERPRISES LIMITED

Registered and Corporate Office: Sy No 28/P16 of Agra Village and Sy No 85/P6 of B.M Kaval Village, Kengeri Hobli, Bangalore 560 082, Karnataka, India
Website: www.sjsindia.com | **E-mail:** compliance@sjsindia.com | **Tel:** +91 80 6194 0777
CIN: L51909KA2005PLC036601

EXTRACT OF STATEMENT OF CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER 2024

(Rupees in million, except per equity share data)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended			Half year ended		Year ended
		30.09.2024	30.06.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	31.03.2024
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total income from operations	1927.88	1886.24	1631.78	3814.12	2804.26	6278.00
2	Net Profit for the period (before tax and exceptional items)	387.53	376.54	242.01	764.07	483.47	1,126.49
3	Net Profit for the period before tax (after exceptional items)	387.53	376.54	242.01	764.07	483.47	1,126.49
4	Net Profit for the period after tax and after exceptional items	291.47	282.40	193.14	573.87	373.18	853.71
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	286.25	276.66	189.63	562.91	366.02	868.75
6	Equity Share Capital (Face value of Rs.10/- each)	310.38	310.38	310.38	310.38	310.38	310.38
7	Other equity						
8	Earnings Per Share (of Rs. 10/- each)	Not Annualised	Not Annualised	Not Annualised	Not Annualised	Not Annualised	Annualised
	1. Basic	9.34	8.97	6.23	18.31	12.13	27.45
	2. Diluted	9.06	8.76	6.09	17.81	11.90	26.87

Notes

1. Key Standalone Financial Information of the company is given below:

(Rupees in millions, except per share data)

Sr. No.	Particulars	Quarter ended			Half year ended		Year ended
		30.09.2024	30.06.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	31.03.2024
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
1	Total Revenue from Operations (excluding other income)	1,055.53	967.62	871.20	2,023.15	1,700.50	3,633.61
2	Profit before tax	350.81	250.87	208.11	601.68	426.32	885.56
3	Profit after tax	277.08	187.42	163.58	464.50	326.41	675.59
4	Total Comprehensive Income	273.39	184.13	160.42	457.52	320.58	691.60

2. The above Consolidated & Standalone Unaudited Financial Results for the quarter and half year ended 30th September, 2024, were reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors in their respective meetings held on 28th October, 2024.
3. The above is an extract of the Unaudited Quarterly & Half Year ended Financial Results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosures Requirements) Regulations, 2015 as amended. The detailed Unaudited Quarterly & Half Year ended Financial Results are available on the website of BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at www.nseindia.com and also on the Company's website at www.sjsindia.com.

For and on behalf of the Board of Directors of S.J.S. Enterprises Limited
Sd/-
K A Joseph
Managing Director
DIN: 00784084

Place: Bangalore
Date: 28th October, 2024

CONCEPT

TAINWALA CHEMICALS AND PLASTICS (INDIA) LIMITED

CIN: L24100MH1985PLC037387
Regd. Off.: Tainwala House, Road No. 18, M.I.D.C., Marol, Andheri (E), Mumbai - 400 093
Tel No: 022-67166161 | Mobile: 091 7710013780 | **Email:** cs@tainwala.in; www.tainwala.in;

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2024

(Amount in INR Lakhs)

Particulars	Quarter ended			Half Year Ended		Year Ended
	30-09-2024	30-06-2024	30-09-2023	30-09-2024	30-09-2023	31-03-2024
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total Income from Operations	874.51	233.68	1,173.94	1,108.19	1,876.83	2,423.33
Net Profit/ (loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	356.53	96.91	533.94	453.44	560.34	553.96
Net Profit/ (loss) for the period before Tax, (After Exceptional and/ or Extraordinary items#)	356.53	96.91	533.94	453.44	560.34	553.96
Net Profit/ (loss) for the period After Tax, (After Exceptional and/ or Extraordinary items#)	341.53	78.91	472.44	420.44	498.84	481.46
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	965.08	2,191.16	178.81	3,156.24	1,157.14	1,882.18
Paid up Equity Share Capital	936.39	936.39	936.39	936.39	936.39	936.39
Reserves (excluding Revaluation Reserve)	11,466.82	10,501.75	7,585.56	11,466.82	7,585.56	8,310.58
Securities Premium Account	2,507.16	2,507.16	2,507.16	2,507.16	2,507.16	2,507.16
Net worth	14,910.37	13,945.30	11,029.11	14,910.37	11,029.11	11,754.14
Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt		-	-			-
Outstanding Redeemable Preference Shares		-	-			-
Debt Equity Ratio		-	-			-
Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -						
Basic and Diluted EPS	3.65	0.84	5.05	4.49	5.33	5.14
Capital Redemption Reserve	-	-	-			-
Debenture Redemption Reserve	-	-	-			-
Debt Service Coverage Ratio	-	-	-			-
Interest Service Coverage Ratio	-	-	-			-

NOTES:

1. The financial statements for the quarter ended September 30, 2024 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on October 29, 2024. The statutory auditors have expressed an unqualified opinion. The financial statements are prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind AS) as prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with relevant rules issued thereunder.
2. Segments have been identified in line with the Indian Accounting Standard - 108 "Operating Segment" specified under Section 133 of the Companies Act,2013 read with rules framed thereunder.
3. Figures of previous periods/years' have been regrouped/ rearranged, wherever considered necessary.
4. Company has No subsidiary/associate/joint venture company(ies), as on September 30, 2024.

For and on behalf of Board of Directors
Tainwala Chemicals and Plastics (India) Limited
Sd/-
Ramesh Tainwala
Chairman & Managing Director
DIN: 00234109

Place: Mumbai
Date: October 29, 2024

LKP SECURITIES LIMITED

LKP Since 1948 Trust • Invest • Grow

CIN: L67120MH1994PLC080039
Regd Office :- 203, Embassy Centre, Nariman Point, Mumbai 400021
EXTRACT OF STANDALONE AND CONSOLIDATED UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30 SEPTEMBER, 2024 (Rs.in lakhs except per share data)

	PARTICULARS	STANDALONE			CONSOLIDATED		
		Quarter Ended (Unaudited)	Quarter Ended (Unaudited)	Quarter Ended (Unaudited)	Quarter Ended (Unaudited)	Quarter Ended (Unaudited)	Quarter Ended (Unaudited)
		30-Sep-2024	30-Jun-2024	30-Sep-2023	30-Sep-2024	30-Jun-2024	30-Sep-2023
1	Total Income from operations (net)	**3,407.86**	**3,065.10**	**2,156.91**	**3,424.39**	**3,089.08**	**2,180.67**
2	Net Profit / (Loss) from ordinary activities after tax	**454.99**	**409.75**	**65.95**	**449.44**	**411.06**	**75.34**
3	Net Profit /(Loss) after Extraordianry items	**454.99**	**409.75**	**65.95**	**449.44**	**411.06**	**75.34**
4	Paid-up Equity Share Capital	**1,638.97**	**1,633.43**	**1,583.68**	**1,638.97**	**1,633.43**	**1,583.68**
	Face Value of the Shares	**2.00**	**2.00**	**2.00**	**2.00**	**2.00**	**2.00**
5	Reserves excluding revaluation reserves as per balance sheet						
6	Earning Per Share (EPS) (Face value of Rs.2)						
	-Basic	**0.56**	**0.50**	**0.08**	**0.55**	**0.50**	**0.10**
	-Diluted	**0.55**	**0.50**	**0.08**	**0.55**	**0.50**	**0.10**

The above is an extract of the unaudited Financial Results (Standalone and Consolidated) of the Company for the Second Quarter and Half year ended September 30, 2024. The detailed format for the same has been filled with BSE Limited under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirement) Regulations, 2015 and is available on the website of BSE at www.bseindia.com and also on the website of the Company at www.lkpsec.com.

For LKP SECURITIES LTD
Sd/-
Pratik M. Doshi
Managing Director
(DIN: 00131122)

Place : Mumbai
Date : 29 October 2024

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given that share certificate no. 3694 for 750 shares of Face Value Rs.2/- each with Dist. No.: 38112501 to 38113250 under Folio No. S01147 in name of Saroj Devi Jain issued by Vinati Organics Ltd. having regd. off. at B-12 & B-13/1, MIDC Industrial Area, Mahad – 402 309, Dist. Raigad, Maharashtra had been lost. Any person(s) has/have claim on said shares should lodge such claim with Company at its regd. off. within 15 days from the date of this notice, after which Company will proceed to issue Duplicate Share Cert. without further intimation.

SAROJ DEVI JAIN

TATA
TATA POWER

The Tata Power Company Limited
Registered Office : Bombay House, 24, Homi Mody Street, Mumbai- 400 001
Tel- 91 22 66658282 Fax: 91 22 6665 8801
CIN : L28920MH1919PLC000567
Email : tatapower@tatapower.com
Website: www.tatapower.com

NOTICE

We wish to inform our dear consumers that the consumer rights statement is available at our billing centres free of cost for a copy and the same is also available on the Tata Power website: **www.tatapower.com** in downloadable format **(regulations >> License Area Mumbai >> Consumer Rights Statement).** This notice is issued in compliance with the MERC's directive

The Tata Power Company Limited

In the court of the Hon'ble Principal II Addl Senior Civil Judge and CJM at Mysuru
O.S No. 309/2024
Plaintiff: Nanjundaswamy S/o Late Venkatappa Aged about 55 Years R/at #140/1, Lalithadripura Village, Varuna Hobli, Mysuru Taluk and District
V/s
Defendants : Sri. Manilal Dhamji Thakkar and others
1st Defendant :
Sri. Manilal Dhamji Thakkar S/o Dhamji Thakkar aged about 79 years
2nd Defendant :
Sri. Rajendra Shankarlal Thakkar S/o Dhamji Thakkar Aged about 60 years
Defendant No.1 and 2 Residing at No.103, 1st floor, Sangeetha Enclave, Nehru Road, Muland West, Mumbai - 400080

PUBLIC NOTICE

That the Plaintiff have filed the above suit against the defendants for relief of Specific Performance and Permanent Injunction over the schedule property. The Hon'ble Court issued the Court summons through RPAD to the Defendant No. 1 and 2. But the Court summons return un served Defendants No.1 and 2. The case stands posted to 25-11-2024 at 11.00 am. Hence, you are hereby called upon to appear before the Court in person or through your counsel. Failing which the above case will be proceed in accordance with law, by placing you exparte.

By order the court
Chief Ministerial Officer
Court of Senior Civil Judge and CJM, Mysuru

K. B Suresha
KAR No.1900/2001
Advocate for Plaintiff
No.33/4, 4th Cross, Jayanagara, Mysuru

Date : 26-10-2024. Place : Mysuru

ALFRED HERBERT (INDIA) LTD.
Regd. Office: 13/3 Strand Road
Kolkata -700 001
Telephone 2226 8619
E-mail: kolkata@alfredherbert.com
Website: www.alfredherbert.co.in
CIN L74999WB1919PLC0035169
NOTICE

A meeting of the Board of Directors of the Company will be held on Friday, 8th November, 2024 to take on record the unaudited Financial Results (Standalone & Consolidated) for the quarter and 6 months ended 30th September, 2024.

On behalf of the Board
Shobhana Sethi
Company Secretary &
Chief Financial Officer

Place : Kolkata
Date: 29.10.2024

For
Advertising in
TENDER PAGES
Contact
JITENDRA PATIL
Mobile No.:
9029012015
Landline No.:
67440215

CLASSIFIEDS

PERSONAL

CHANGE OF NAME

I GANESH SHIVAJI DUKARE S/O SHIVAJI MAHADEO DUKARE R/O Sr No-29/1 Sai Niwas Kalepadal Road Sasane Nagar Hadapsar Pune Maharashtra-411028 changed my name to GANESH SHIVAJI GAMBHIRE PATIL.

0040756334-1

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertisements, it is not possible to verify its contents. The Indian Express Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with any advertisement nor for any individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any money or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever. Registered letters are not accepted in response to box number advertisement."

FORBES & COMPANY LIMITED

CIN: L17110MH1919PLC000628
Regd. Office: Forbes' Building, Charanjit Rai Marg, Fort, Mumbai - 400 001.
Tel. No.: +91-22-61358900 • **Fax:** +91-22-61358901 • **Website:** www.forbes.co.in • **Email:** investor.relations@forbes.co.in

EXTRACT OF UNAUDITED STANDALONE AND CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2024

(₹ in Lakhs except per share data)

Particulars	STANDALONE						CONSOLIDATED					
	Quarter ended			Half year ended		Year ended	Quarter ended			Half year ended		Year ended
	30.09.2024	30.06.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	31.03.2024	30.09.2024	30.06.2024	30.09.2023	30.09.2024	30.09.2023	31.03.2024
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Audited)
Total Income from operations (including other income)	3,649	3,763	1,711	7,412	4,542	14,626	3,716	3,803	1,863	7,519	4,771	15,113
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and / or Extraordinary items)	617	647	27	1,264	1,838	2,736	648	649	74	1,297	1,810	2,438
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	677	647	27	1,324	1,838	2,250	624	649	(2,190)	1,273	(448)	(72)
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and / or Extraordinary items)	573	533	22	1,106	1,257	2,034	514	528	(2,271)	1,042	(1,178)	(446)
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	1,369	784	(803)	2,153	1,995	2,309	1,030	3,369	(1,351)	4,399	2,950	2,814
Paid up Equity Share Capital (Face value of ₹ 10/- each)	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290	1,290
Other equity (excluding Revaluation Reserve)						10,905						6,563
Basic & Diluted												
Earning per equity share (of ₹ 10/- each) (Quarter and half year figures not annualised)	4.44	4.13	0.17	8.57	9.75	15.77	4.04	4.15	(17.84)	8.18	(9.25)	(3.50)

Notes:

1. The above is an extract of the detailed format of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2024 filed with BSE Limited under Regulation 33 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the quarterly Financial Results are available on the website of BSE Limited at www.bseindia.com and Company's website at www.forbes.co.in
2. The Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and half year ended 30.09.2024 have been reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their respective meetings held on October 28, 2024.
3. The Independent Auditors have provided an un-modified Limited Review Report for the Standalone Accounts. However, the Consolidated Accounts carry a "disclaimer of opinion" and the details are provided in the respective Independent Auditors Limited Review Report attached with Unaudited Financials for the quarter and half year ended September 30, 2024.

For Forbes & Company Limited
(Ravinder C. Prem)
Whole-time Director
DIN : 07771465

Mumbai,
October 28, 2024

BEST EASTERN HOTELS LTD

Regd. Office: 401, Chartered House, 293/297
Dr. C. H. Street, Mumbai - 400 002.
CIN No:- L99999MH1943PLC040199

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER & HALF YEAR ENDED ON 30TH SEPTEMBER, 2024 (Rs. in Lakhs)

Sl. No	Particulars	Quarter ended 30.09.2024 Unaudited	Half Year ended 30.09.2024 Unaudited	Quarter ended 30.09.2023 Unaudited
1	Total Income Operations	145.21	333.37	121.50
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/ or Extraordinary items)	8.72	33.97	1.64
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	8.72	33.97	1.64
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	6.35	24.93	2.16
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit /(Loss) for the Period (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)	6.18	24.60	2.16
6	Equity Share Capital	168.50	168.50	168.50
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance sheet of the previous year	-	-	-
8	Earnings Per Share (of Rs.1/-each) (for continuing and discontinued operations)	-	-	-
	(1) Basis	0.04	0.15	0.01
	(2) Diluted	0.04	0.15	0.01

Note:

1. The above unaudited financial result and notes thereto were reviewed and recommended by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meeting held on October 28, 2024. The statutory auditor of the Company has expressed an un-modified conclusion on these financial results.
2. These financial results have been prepared in accordance with the recognition and measurement principles laid down in Ind AS 34 "Interim Financial Reporting" prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with the relevant rules issued thereunder ("Ind AS") and other accounting principles generally accepted in India, to the extent applicable.
3. The unaudited financial result for the quarter ended September 30, 2024 are not indicative of full year's performance due to the seasonal nature of Indian Hotel Industry.
4. The figures of previous year / periods has been regrouped / rearranged wherever necessary to conform the current period presentation.
5. The Result will be available on the company's website "www.ushaascot.com"

For Best Eastern Hotels Limited
Sd/-
Dilip V Kothari
Jt. Managing Director
DIN: 00011043

Place: Mumbai
Date : 28th October, 2024

THE BUSINESS DAILY.
FINANCIAL EXPRESS
FOR DAILY BUSINESS.
financialexpress.com

महायुतीचे उमेदवार ज्ञानेश्वर कटके यांचा उमेदवारी अर्ज दाखल

पुणे, दि.२९ : शिरूर विधानसभा मतदारसंघासाठी राष्ट्रवादी काँग्रेस पक्ष अजित पवार व महायुतीचे उमेदवार ज्ञानेश्वर उर्फ माऊली कटके यांनी शक्ती प्रदर्शन केले. त्यानंतर ढोल ताशाच्या गजरात व गगनभेदी घोषणा देत आपला उमेदवारी अर्ज माजी खासदार शिवाजीराव आढळराव पाटील यांच्या उपस्थितीत दाखल केला आहे. आज (मंगळवारी) सकाळी वाघोली येथे वाघेश्वराचे दर्शन घेऊन महायुती व राष्ट्रवादी काँग्रेस पक्ष अजित पवार यांचे उमेदवार ज्ञानेश्वर उर्फ माऊली कटके यांनी शिरूर बाजार समिती आवारातील छत्रपती शिवाजी महाराज पुतळ्यास व भारतरत्न डॉक्टर बाबासाहेब आंबेडकर पुतळ्यास पुष्पहार घालून भव्य रॅली काढली होती. या रॅलीला मोठा उत्साह मतदार व सर्वसामान्य कार्यकर्त्यांनी दाखवला.

शिरूर बाजार समिती आवारातून निघालेली रॅली शिरूर पाच कंदील चौक येथे जाहीर सभेमध्ये परिवर्तित झाली. याच वेळी मोजक्या कार्यकर्त्यांस राष्ट्रवादी काँग्रेस पक्षाचे उमेदवार ज्ञानेश्वर उर्फ माऊली कटके यांनी शिरूर तहसील कार्यालय येथे आपला उमेदवार अर्ज दाखल केला.

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT my clients are intending to Purchase from **MR. PADMANABHAN HARIHARAN, (**S/o Late HARIHARAN PADMANABHAN), All that Property mentioned in Schedule hereunder.

Pursuant to Agreement dated 6th August 1993 between Dr. Sudhakar Balwant Warke and (1) HARIHARAN PADMANABHAN (since deceased) **and** (2) LALITHA HARIHARAN, (since deceased), had purchased Flat No. D-4-5, Hari Ratan CHS Ltd., Bangur Nagar, Goregaon (W), Mumbai -104; admn 660. Sq.ft Carpet area.

By Virtue of Society Redevelopment and Pursuant Agreement for Permanent Alternate Accommodation, 6th March 2020, reg under Sr. No, BRL-9-2756-2020, Society/ Developer allotted Flat No. A-1001, admeasuring 970 sq.ft MOFA Carpet, along with 2 car parking, in lieu of Flat No.D-4-5, admeasuring 660 sq.ft Carpet.

Late SHRI HARIHARAN PADMANABHAN, died intestate on 07.07.2008, and his wife (2) Late SMT. LALITHA HARIHARAN, died intestate on 02.11.2020, leaving behind three daughters, (1) MRS. Padma Subramanian, (2) Mrs. Radha Vijay Iyer, (3) Mrs. Geeta Bhaskar, and Two Sons (1) Mr. Balakrishnan Hariharan, (2) Mr. Padmanabhan Hariharan, as their Only Legal Heirs and representatives.

Pursuant to Release Deed dated 18th October 2024, reg und Sr. SR. No. BRL-4-15462-2024 (1) MRS. Padma Subramanian, (2) Mrs. Radha Vijay Iyer, (3) Mrs. Geeta Bhaskar, (4) Mr. Balakrishnan Hariharan, have Released their inheritance rights title and interest in the Said Property, in favour of their brother Mr. Padmanabhan Hariharan, and therefore Mr. Padmanabhan Hariharan became the Sole Owner of the Flat.

Any person/s, legal heirs, institutes, mortgagee, Banks, society etc having any claim or right in respect of the said property by way of inheritance, Legal Heirs, share, sale, mortgage, lease, lien, license, gift, possession or encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned within 14 days from the date of publication of this notice of his/her/their such claim, if any, with all supporting documents failing which the transaction shall be completed without reference to such claim and the claims, if any, of such person shall be treated as waived and not binding on our clients.

SCHEDULE

Flat No. A-1001, 10th floor, Hari Ratan CHSL., Bangur Nagar, Goregaon (W), Mumbai –104; Admn 970 sq. ft MOFA Carpet, equivalent to 1023 sq. ft RERA Carpet area, with Two Car Parking, Situated on land bearing C.T.S.No 1016 of Village Pahadi Goregaon West, Taluka-Borivali, MSD

Advocates for the client
ADV. RAJESH SHARMA
Shop no 2, Gupta Compound, Opp. Registration Office, Off stn. Road, Goregaon West, Mumbai - 400 104;
Place : Mumbai Date : 30.10.2024

जाहीर सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **श्री. रोशनलाल भुरालाल प्रजापती** हे औद्योगिक **गाळा क्र.ई-१३,** क्षेत्रफळ ६०० चौ.फु. क्षेत्र, भागप्रमाणपत्र क्र.६४, अनुक्रमांक ६३१ ते ६४०, तळमजला, **साईनाथ इंडस्ट्रीयल इस्टेट** को-ऑपरेटिव्ह प्रिमायसेस सोसायटी लि., नोंद क्र.टीएनए/(टीएनए)/जीएनएल/(ओ)/१५१८-२०१२, दिनांक १०.०४.२०१२, बी.पी. क्रॉस रोड, खारी गाव, भाईंदर (पुर्व), तालुका व जिल्हा ठाणे-४०११०५ येथील जागेचे मालक व सदस्य आहेत. **मे. साईस्टार (साईनाथ) बिल्डर्स** आणि **१) श्री. रोशनलाल भुरालाल प्रजापती** व **२) श्री. अंबालाल मागिलाल जैन** यांच्या दरम्यान **दिनांक १२.११.१९८१ रोजीचा करारनामा झाला होता (बिल्डर करारनामा हरवला)** आणि पुढे **श्री. अंबालाल मागिलाल जैन** यांनी त्यांचे ५०% शेअर मुक्तता करारनामा मार्फत **श्री. रोशनलाल भुरालाल प्रजापती** यांच्याकडे दिनांक **१९८३ रोजीचे मुक्तता करारनामाद्वारे मुक्त केले (मुक्तता करारनामा हरवला).** सदर मुळ प्रथम बिल्डर करारनामा आणि मुक्तता करारनामा हरवले आहेत आणि **श्री. रोशनलाल भुरालाल प्रजापती यांनी त्यांचे ५०% शेअर त्यांचा मुलगा श्री. किशन रोशनलाल प्रजापती यांच्या नावे हस्तांतर केले** आणि आता दोघेही सदर औद्योगिक गाळ्याचे सामायिक मालक आहेत.

जर कोणा व्यक्तीस, बँकेस, वित्तीय संस्थेस, वैयक्तिक, कंपनी, संस्था इत्यादींना काही दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात दस्तावेजी पुराव्यांसह त्यांचे आक्षेप सदर सूचनेच्या तारखेपासून **१४ दिवसांत** कळवावेत. अन्यथा अशा व्यक्तींचे दावा सदर गाळा जागेवरील त्याग केले आहेत असे समजले जाईल याची नोंद घ्यावी.

दिनांक: ३०.१०.२०२४ **दिलीप के. पांड्ये (वकील उच्च न्यायालय)**
बी/१०९, भाईदया नगर 'बी' इमारत, नवघर रोड, भाईंदर (पुर्व), जिल्हा ठाणे-४०११०५.

PUBLIC NOTICE

Public notice is issued on behalf of my client Mr. Mukesh Ganeshmal Sanghvi, who has received the properties by way of Release Deed for the Shop/Flat bearing:

1) Flat no. A-G-1, on the Ground Floor, A-Wing, Tubby Apartment, J.P. Road, 45 Gaothan Lane no.1, Opposite Post Office, Andheri West, Mumbai – 400058; (hereinafter referred to as the "said property"), admeasuring 504 sq.ft. built up area standing on plot of land bearing CTS No.418, 483, 483/1, to 483/3, Village: Andheri, Taluka: Andheri, by virtue of Release Deed dated 25/11/2022 under document no. BDR-18/19446/ 2022 released by 1) Mr. Sanjiv Ganeshmal Sanghvi (brother) and, 2) Mrs. Meena Vinod Jain (sister) (legal heirs). Hereinafter referred to as "the said Flat". The said flat was originally owned by their Late father Mr. Ganeshmal Tejraj Sanghvi who expired on 2/03/2006 at Mumbai and late mother Mrs. Deubal Ganeshmal Sanghvi who expired on 7/11/2021 at Mumbai.

2) **Shop no.3, admeasuring area 386.4 sq.ft. built up, Ground/ Mezanine Floor, Building known as "Pearl Arcade" situated at Dawood Baug Road, J.P. Road, Andheri West, Mumbai – 400058, bearing CTS no. 88, 88/1, 87-A/1 to 4, village Andheri Taluka: Andheri,** by virtue of Release Deed dated 25/11/2022 under document no. BDR-18/19453/2022 released by 1) Mr. Sanjiv Ganeshmal Sanghvi (brother) and, 2) Mrs. Meena Vinod Jain (sister) (legal heirs). Hereinafter referred to as the **"said shop".** The said shop was originally owned by their late mother Mrs. Deubal Ganeshmal Sanghvi who expired on 7/11/2021 at Mumbai and Mr. Mukesh Ganeshmal Sanghvi and Mr. Sanjiv Ganeshmal Sanghvi.

Any person or legal heirs having any claim in respect of the above referred flat or any part thereof by way of sale, exchange, mortgage, charge, gift, maintenance, inheritance, possession, lease, tenancy, lien, license, hypothecation, transfer of title or beneficial interest under any trust, right of prescription or pre-emption or under any agreement or other disposition or under any decree, order or award or otherwise claiming howsoever are hereby requested to make the same known in writing together with supporting documents to the undersigned at his office within a period of 15 days (both days inclusive) hereof failing which the claims of such persons shall be deemed to have been waived and/or abandoned.

Sd/-
Date: 30/10/2024 **GHANSHYAM YADAV**
ADVOCATE HIGH COURT
3RD FLOOR, ANDHERI COURT BAR ASSOCIATION ANDHERI EAST MUMBAI-69

सूचना

येथे सूचना देण्यात येत आहे की, **श्रीमती मिनल राजेश गोकानी (उर्फ कुमारी मिनल कांतिलाल)** यांच्याकडून खालील अनुसुचित सविस्तर नमुद केलेल्या जागेतील (सदर जागा) त्यांचे सर्व अधिकार, हक्क व हित खरेदी करण्यास आमच्या अशिलांनी तयारी दर्शविली आहे.

जर कोणा व्यक्तीस सदर जागा किंवा भागावर विक्री, अदलाबदल, हस्तांतर, भाडेपट्टा, उपभाडेपट्टा, तारण, बक्षीस, वहिवाट, लिव्ह अँण्ड लायसन्स, न्यास, वारसाहक्क, मृत्युपत्र, ताबा, तारण, अधिभार, मालकी हक्क, कायदेशीर हक्क किंवा अन्य इतर प्रकारे कोणताही दावा असल्यास त्यांनी लेखी स्वरुपात खालील स्वाक्षरीकर्त्यांना त्यांचा पत्ता द्वारा **दिनेश जैन, ४१०, काकड मार्केट, ४था मजला, ३०६, काळबादेवी रोड, मुंबई-४००००२** येथे कागदोपत्री पुराव्यांसह सदर सूचना प्रकाशन तारखेपासून **१४ दिवसांत** कळवावे. अन्यथा असे सर्व दावा सर्व उद्देश व इच्छांकरिता त्याग व स्थगित केले आहेत असे समजले जाईल आणि बंधनकारक असणार नाही आणि नियोजित व्यवहार अशा दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय पूर्ण केला जाईल.

वर संदर्भित मालमत्तेची अनुसुची

दुकान क्र.१, क्षेत्रफळ सुमारे ६८ चौ.फु. कार्पेट क्षेत्र, तळमजला, श्री कृष्णा इमारत म्हणून ज्ञात सोसायटीची इमारत, ६५/६७, विठ्ठलवाडी, काळबादेवी रोड, मुंबई-४००००२, जमीन सी.एस.क्र.११६३, भुळेश्वर विभाग, नोंदणी जिल्हा व उप-जिल्हा मुंबई शहर, महापालिका सी वॉर्ड येथील जागेतील सर्व अधिकार, हक्क व हित यासह **श्री कृष्णा प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड** म्हणून ज्ञात सोसायटी (नोंदणी क्र.एमयुएम/जीईएन/८७०/१९७६ दिनांक १९.०१.१९७६) यांच्याद्वारे देण्यात आलेले दिनांक ३१ मार्च, २०१८ रोजीचे अनुक्रमांक ००१ ते ०२० (दोन्हीसह) धारक भागप्रमाणपत्र क्र.०१ चे रु.५०/- प्रत्येकी दर्शनी मुल्याचे वीस (२०) पूर्णपणे भरणा केलेले शेअर्स.

आज दिनांकीत ३० ऑक्टोबर, २०२४ **(महेंद्रा सी. जैन)**
अॅडव्होकेट व सॉलिसिटर

ताबा सूचना

ज्याअर्थी; **मनप्पुरम होम फायनान्स लि.**ने सिक्युरीटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (५४/२००२) (सदर कायदा) अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी दिनांक **२३.१०.२०२०** रोजी वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार कर्जदार अर्थात कर्जदार **अमर वामन जाधव** व **सारिका अमर जाधव,** जामिनदार व तारणकर्ता यांना **कर्ज खाते क्र.डब्ल्युकेएएलवाय०००१६१९** अंतर्गत रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले आहे.

आणि ज्याअर्थी, **मनप्पुरम होम फायनान्स लि.**ने दिनांक **३१.०३.२०२३** च्या असाइनमेंट कराराद्वारे देय कर्जाच्या संदर्भात त्याचे सर्व अधिकार, शीर्षक, हितसंबंध आणि फायदे नियुक्त केले आहेत आणि **मनप्पुरम होम फायनान्स लि.**द्वारे कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ता प्रगत सुविधांमधून उद्भवलेल्या कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ताद्वारे देय अंतर्निहित स्थावर मालमत्ता सोबत कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ता यांना अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि. प्रतिभूत पावत्या धारकांच्या फायद्याकरिता **आर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-०८७-ए-ट्रस्ट (आर्सिल)** चे विश्वस्त म्हणून कार्यरत. त्यामुळे, या असाइनमेंटच्या संदर्भात, **मनप्पुरम होम फायनान्स लि.**च्या जागी आर्सिल आता उभी आहे आणि आर्सिल कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ता च्या विरुद्ध सर्व आणि कोणत्याही कार्यवाहीसाठी आणि अंतर्गत अधिकार आणि फायदे लागू करण्याचा अधिकार असेल, कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्तांने त्यांच्याकडून घेतलेल्या आर्थिक सुविधांसाठी अंमलात आणलेले आणि तयार केलेले हमी आणि सिक्युरिटी इंटरेस्टच्या अंमलबजावणीसह आर्थिक कागदपत्रे.

कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्ता हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्ता आर्सिल चे प्राधिकृत अधिकारी सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या अंतर्निहित स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेतला आहे, खाली नमूद केलेल्या तारखेला जे आहे जेथे आहे आणि जे काही आहे ते आहे या तत्वावरः

कर्जदार व जामिनदाराचे नाव	मागणी सूचना	मालमत्तेचे वर्णन	ताबा दिनांक
कर्जदार **अमर वामन जाधव** पत्ता: एसएस-१, खोली क्र. ६४२, सेक्टर ०४, कोपर खैरणे, नवी मुंबई, ठाणे-४००७०९.	दिनांक २०.१०.२०२० रोजी **रु.१०,४३,९८९.२२/-** (रुपये दहा लाख त्रेचाळीस हजार नऊशे एकोणनव्वद आणि पैसे बावीस फक्त) दिनांक २१.१०.२०२० पासून आनुषंगिक खर्चासह वरील रकमेवरील करारदराने भविष्यातील व्याजासह, खर्च, शुल्क इ. सूचना दिनांक: **२३ ऑक्टोबर, २०२०**	**अमर वामन जाधव यांच्या मालकीची मालमत्ता** फ्लॅट क्र.३०३, इमारत ए टाईप, ए विंग, निसर्ग पार्क, लोधा हेवन, निळजे, डोंबिवली, ठाणे जिल्हा-४२१२०१ येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. **पुर्व:** चाळ; **पश्चिम:** चाळ; **उत्तर:** चाळ; **दक्षिण:** चाळ, यापुढे **सदर स्थावर मालमत्ता** म्हणून संदर्भ	२५.१०.२०२४ **वास्तविक ताबा**

कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्तांचे विशेषतः आणि सर्वसाधारणपणे जनतेला याद्वारे सावध केले जाते की वर नमूद केलेल्या स्थावर मालमत्तेच्या कायदेशीर ताब्यात आर्सिल आणि सरफायसी कायदा, २००२ च्या कलम १३(१३) अंतर्गत, कर्जदार/जामीनदार/ तारणकर्ता किंवा कोणतीही व्यक्ती, ही सूचना मिळाल्यानंतर, आर्सिलच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय, स्थावर मालमत्तेचे विक्री, भाडेपट्ट्याने किंवा अन्यथा व्यवहार/विलक्षण व्यवहार करणार नाही आणि स्थावर मालमत्तेशी कोणतेही व्यवहार केले जातील, वर नमूद केलेल्या रकमेसाठी आर्सिलचे शुल्क आणि आनुषंगिक खर्च, शुल्क इत्यादींसह उपरोक्त रकमेवरील कराराच्या दराने भविष्यातील व्याजासह.

कर्जदार/जामिनदार/तारणकर्तांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे की, प्रतिभूत मालमत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध वेळेसंदर्भात कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) ची तरतूद आहे.

ठिकाण: डोंबिवली सही/- प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक: ३१.१०.२०२४ अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लिमिटेड
आर्सिल-रिटेल लोन पोर्टफोलिओ-०८७-ए-ट्रस्टचे विश्वस्त

अॅसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी (इंडिया) लि.
Arcil Premier ARC
सीआयएन : यू६५९९९एमएच२००२पीएलसी१३४८८४, वेबसाईट: www.arcil.co.in;
नोंदणीकृत कार्यालय: दि रूबी, १०वा मजला, २९, सेनापती बापट मार्ग, दादर (पश्चिम), मुंबई-४०००२८.
दूर.:+९१ २२ ६६५८ १३००/३९९.

UNITY Small Finance Bank
युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड **ताबा सूचना**
नोंद. कार्या.: बसंत लोक, वसंत विहार, न्यु दिल्ली-११००५७.
कॉर्पो. कार्या.: ५वा मजला, सेंट्रम हाऊस, विद्यानगरी मार्ग, सांताक्रुझ (पुर्व), मुंबई-४०००९८.

(स्थावर मालमत्तेकरिता)
(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्वये)

ज्याअर्थी, खालील स्वाक्षरीकर्ता हे सिक्युरीटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (५४/२००२) अंतर्गत **युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड,** नोंदणीकृत कार्यालय: **बसंत लोक, वसंत विहार, न्यु दिल्ली-११००५७** आणि कॉर्पोरेट कार्यालय: **५वा मजला, सेंट्रम हाऊस, विद्यानगरी मार्ग, कलिना, सांताक्रुझ (पुर्व), मुंबई-४०००९८** चे प्राधिकृत अधिकारी आहेत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ सहवाचिता कलम १३(१२) अन्वये असलेल्या अधिकाराअंतर्गत त्यांनी खाली नमुद तारखेला वितरीत केलेल्या मागणी सूचनेनुसार खालील कर्जदारांना सदर सूचना प्राप्त तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत खालील तक्त्यात नमुद रक्कम जमा करण्यास सांगण्यात आले होते.

कर्जदार हे वर नमूद केलेली रक्कम भरण्यास असमर्थ ठरले असून कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सूचित करण्यात येत आहे की, खालील स्वाक्षरीकर्त्यांनी सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (४) सहवाचिता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्राप्त असलेल्या अधिकाराअंतर्गत खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा ताबा खाली नमुद तारखेला घेतलेला आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/तारणकर्ता/ जामिनदाराचे नाव व कर्ज खाते क्रमांक	मागणी सूचना दिनांक व थकबाकी	स्थावर मालमत्तेचे तपशील	ताबा दिनांक / ताबा प्रकार
१	१. श्रीमती सारिका सचिन साठे (कर्जदार/तारणकर्त्या) २. श्री. सचिन तुकाराम साठे (सह-कर्जदार/तारणकर्ता) (कर्ज खाते क्र.००५३३०७०००००००१) व (कर्ज खाते क्र.००५३०५१००००००१०)	३०.०३.२०२४ **रु.५,५२,३४०.८२** (रुपये पाच लाख बावन्न हजार तिनशे चाळीस आणि पैसे ब्याऐंशी फक्त)	**श्रीमती सारिका सचिन साठे व श्री. सचिन तुकाराम साठे** यांच्या मालकीची मालमत्ता अर्थात फ्लॅट क्र.३०२, ३रा मजला, अदिती अपार्टमेंट, अदिती को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., गट क्र.६१, एच.क्र.२, सीटीएस क्र.९००८, एमआयडीसी इमारतीजवळ, मौजे मोरिवली, भवानी चौकाजवळ, अंबरनाथ (पुर्व), तालुका अंबरनाथ, जि. ठाणे-४२१५०१, महाराष्ट्र. क्षेत्रफळ ४९३ चौ.फु. बिल्टअप क्षेत्र अर्थात ५८० चौ.फु. सुपर बिल्टअप क्षेत्र येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. **प्लॉट इमारतीच्या चतुसिमा:** **पुर्वेस:** एम.आय.डी.सी.ची जमीन; **पश्चिमेस:** रस्ता व गट क्र.५७; **उत्तरेस:** गट क्र.६१/१ ची जमीन; **दक्षिणेस:** गट क्र.५७ ची जमीन.	२५.१०.२०२४ सांकेतिक ताबा
२	१. श्री. नितीन काशिनाथ सोनटक्के (कर्जदार/तारणकर्ता) २. श्रीमती अनुराधा नितीन सोनटक्के (सह-कर्जदार/ तारणकर्त्या) (कर्ज खाते क्र.०२३३३०२०००००१३)	०५.०७.२०२४ **रु.३५,६१,६०७.१५** (रुपये पस्तीस लाख एकसष्ट हजार सहाशे सात आणि पैसे पंधरा फक्त)	**श्री. नितीन काशिनाथ सोनटक्के व श्रीमती अनुराधा नितीन सोनटक्के** यांच्या मालकीची मालमत्ता अर्थात फ्लॅट क्र.००३, ग्रामपंचायत घर क्र.८२६/३-काल्हेर, तळमजला, इमारत ६-शंकिनी, शिवप्रिया-शंकिनी को-ऑप. हौसिंग सोसायटी लि., दुर्गेश दीप कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र.२७३, हिस्सा क्र.२/१, २/२, ३/१, ४ ते ८, १०/४, १०/५, १०/६, ११,१२,१३, गाव काल्हेर, तालुका भिवंडी, जि. ठाणे-४२१३०२, महाराष्ट्र, क्षेत्रफळ फ्लॅट क्षेत्र ७६१ चौ.फु. तत्सम ७०.७२ चौ.मी. बिल्टअप क्षेत्र आणि २३.२२ चौ.मी.च्या समतुल्य २५० चौ.फु. जमिनीचे मोकळे भाग येथील जागेचे सर्व भाग व खंड. **फ्लॅट इमारतीच्या चतुसिमा:** **पुर्वेस:** गार्डन; **पश्चिमेस:** गार्डन; **उत्तरेस:** शिवप्रिया इमारत; **दक्षिणेस:** सर्व्हे क्र.३०४;	२८.१०.२०२४ सांकेतिक ताबा

विशेषतः कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस येथे सावध करण्यात येते की, सदर मालमत्तेसह कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मालमत्तेसह व्यवहार केलेला असल्यास त्यांनी **युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड** यांच्याकडे वर नमुद केलेली रक्कम तसेच त्यावरील व्याज मिळून एकत्रित रक्कम जमा करावी.

प्रतिभुत मालमत्ता सोडविण्याकरिता, उपलब्ध वेळेच्या संबंधीत सदर कायद्याच्या कलम १३ चे उपकलम (८) च्या तरतूदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

दिनांक: ३०.१०.२०२४, ठिकाण: मुंबई प्राधिकृत अधिकारी, युनिटी स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

B BAJAJ FINSERV
बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: सेरेब्रम आयटी पार्क बी२ इमारत ५ वा मजला, कल्याणी नगर, पुणे, महाराष्ट्र ४११०१४.
औरंगाबाद शाखा कार्यालये : पहिला मजला, भाईश्री व्हेंचर्स, प्लॉट क्रमांक २९, ४५, कामगार चौक, प्रबोधनकार ठाकरे नगर, एन २, सिडको, औरंगाबाद, महाराष्ट्र ४३१००७, **मुंबई शाखा कार्यालये :** सातवा मजला, सुमेर प्लाझा, युनिट क्रमांक ७०२, मरोळ मरोशी रोड, संकस्थ पाडा वेल्फेअर सोसायटी, मरोळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई, महाराष्ट्र ४०००५९, भारत, **पुणे शाखा कार्यालये :** सी/४ भूखंड क्रमांक १२, कोहिनूर इस्टेट हौ.सो. मुळा रोड, कमल नयन बजाज गार्डन जवळ, वाकडेवाडी, पुणे - ४११००३, **जळगाव जामोद शाखा कार्यालये :** पहिला मजला पूनम चेंबर्स नवी पेठ, ४६/४७ बँक स्ट्रीट, महाराष्ट्र, ४२५००१, श्रीमपूर **शाखा कार्यालये :** ओबेरॉय पेट्रोल पंप, पहिला मजला पराग टॉवर्स म्युनिसिपल टाऊन हॉल समोर, संगमनेर आरडी, श्रीमपूर- ४१३७०९, **बारामती शाखा कार्यालये :** पहिला मजला, सी.आर. गुजर कॉम्प्लेक्स, कचेरी रोड, बारामती - ४१३ १०२. **वाशिम शाखा कार्यालये :** १ ला मजला, ब्लॉक क्रमांक २३,२४,२५,६२-६५ ए-विंग, सेंट्रल बँक ऑफ इंडियाच्या वर, पाटणी कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स, वाशिम, महाराष्ट्र- ४४४५०५, खामगाव **शाखा कार्यालये :** पहिला मजला, देवेंद्र कॉम्प्लेक्स, इंडियन बँकेच्या वर, सिव्हिल लाइन खामगाव, पिन क्रमांक - ४४४३०३

सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

मे.बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरी केलेले, याद्वारे कर्जदार/सह-कर्जदारांना पुढील सूचना देते जे त्यांचे दायित्व पूर्ण करण्यात अयशस्वी ठरले आहेत म्हणजे मुद्दलाची परतफेड करण्यात तसेच तेथे जमा झालेले व्याज आणि इतर शुल्क भरण्यास असमर्थ ठरले आहेत. बजाज हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेडने त्यांना गृहकर्ज/मालमत्तेवरील कर्जे दिली आहेत आणि परिणामी कर्जे नॉन परफॉर्मिंग अॅसेट (एनपीए) मध्ये वर्गीकृत करण्यात आली आहे. त्यानुसार, त्यांना सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अॅण्ड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ (२) अन्वये सूचना पाठविण्यात आल्या होत्या आणि त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर त्याबाबतचे नियम जारी करण्यात आले होते, परंतु त्या परत केल्या गेल्या नाहीत/ वितरीत केले नाही, जसे की कर्जदार/सह-कर्जदारांना या प्रकाशन सूचनेद्वारे सूचित केले जाते/सूचविले जाते की त्यांनी वेळोवेळी घेतलेल्या कर्ज सुविधा अंतर्गत त्यांची थकबाकी भरावी.

कर्ज खाते क्र./ कर्जदार / सह-कर्जदार / जामिनदाराचे नाव व पत्ता	प्रतिभूत / तारण स्थावर मालमत्ता/ लागू मालमत्तेचा पत्ता	मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम
शाखा : औरंगाबाद, कर्ज खाते क्र. एच४१७एचएलडी१२९०३४२ आणि एच४१७एचएलटी१२९१८२३ **१. आवेज मसूद खान (कर्जदार)** पत्ता-एच क्र.१-२४-२३ लेन क्र.२, गणेश भोजनालय जवळ, औरंगाबाद, महाराष्ट्र-४३१००१ **२. जेबायास्मीन आवेज खान (सह-कर्जदार)** पत्ता-एच क्र.१-२४-२३ लेन नं २, गणेश भोजनालयाजवळ, गणेश कॉलनी औरंगाबाद, औरंगाबाद, महाराष्ट्र-४३१००१	**बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे:** फ्लॅट क्रमांक ६, पहिला मजला, अ - इमारत, अनाम कॉम्प्लेक्स, शिट क्रमांक १३, सीटीएस क्रमांक ७४४२, लेबर कॉलनी, मोहल्ला एसटी कॉलनी, फाजलपुरा, औरंगाबाद - ४३१००१. पूर्व : फ्लॅट क्रमांक ५, पश्चिम: बिल्डिंग बी, दक्षिण: इद्रिस भाईचे घर, उत्तर : फ्लॅट क्र.३.	**२१ ऑक्टोबर २०२४ रु.३०,०८,१९४/-** (रुपये तीस लाख आठ हजार एकशे चौऱ्याण्णव फक्त)
शाखा : मुंबई, कर्ज खाते क्र. एच४०५एचएचएल०२८४२९७ आणि एच४०५एचएलटी०३०२८५२ **१. चंद्रकांत एल पांडे (कर्जदार)** **२. कृष्णकांत पांडे (सह-कर्जदार)** पत्ता-७०५ मीटर खोली क्रमांक १, सीटीएस क्र. ५८०८ (भाग), एफ पी २७४ (भाग) टीपीएस ३, नालंदा एसआरए सोसायटी, घाटकोपर पूर्व, जवाहर रोड, मुंबई, महाराष्ट्र-४०००७७	**बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे:** फ्लॅट क्रमांक ५०१, पाचवा मजला, ६१.८१ चौरस मीटर क्षेत्रफळ म्हणजे ६६५.१२ चौरस फूट, मनोहर विकास रेसिडेन्सी म्हणून ज्ञात इमारतीत, इमारत क्रमांक ४, सर्व्हे क्र.५२, हिसा नं.२/२, गाव - कुळगाव, तालुका - अंबरनाथ, बदलापूर (पूर्व), जिल्हा-ठाणे, ठाणे, महाराष्ट्र- ४२१५०३	**२१ ऑक्टोबर २०२४ रु.३१,०४,७३८/-** (रुपये एकतीस लाख चार हजार सातशे अडतीस फक्त)
शाखा : पुणे, कर्ज खाते क्र. एच४०२एचएचएल०९००३४६ आणि एच४०२एचएलटी०९३५९५६ **१. स्नेहल मंगेश हांडे (कर्जदार)** **२. शोभा मंगेश हांडे (सह-कर्जदार)** पत्ता - क्र. ४४, फ्लॅट क्र. ३, पहिला मजला सोमनाथ नगर संजय गांधी सोसायटी, सोमनाथ मंदिर बडोदा बँक सोमनाथ नगर वडगाव, पुणे, महाराष्ट्र-४११०१४	**बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे:** फ्लॅट क्रमांक ४०३, ५३.९४ चौ. मीटर, चौथा मजला, युफोरिया टी४, व्हीटीपी युफोरिया फेज ३, गाव वाघोली तालुका हवेली जि. पुणे-४१२३०७	**२१ ऑक्टोबर २०२४ रु.२५,०५,९०६/-** (रुपये पंचवीस लाख पाच हजार नऊशे सहा फक्त)
शाखा : पुणे, कर्ज खाते क्र. एच४०२एचएचएल०५९१०५२ आणि एच४०२एचएलटी०६११८२८ **१. मनोहर महादेव महाजन (कर्जदार)** **२. महादेव बापू महाजन (सह-कर्जदार)** पत्ता - बिरोबा गल्ली वार्ड क्र.१, दूधगाव सांगली, महाराष्ट्र-४१६३१५.	**बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे:** फ्लॅट क्र. ६०५, ५०.९४ चौ. मीटर, सहावा मजला, टॉवर क्र. ३, व्हीटीपी एथेरियस फेज १, महाळुंगे पुणे - ४११०४५	**२१ ऑक्टोबर २०२४ रु.३७,९०,५५१/-** (रुपये सदतीस लाख नव्वद हजार पाचशे एकावन्न फक्त)
शाखा : चोपडा, कर्ज खाते क्र. एच४एम२आरएलपी०१९०५७७ **१. विनोद प्रल्हाद गुजर (कर्जदार)** **२. अनुराधा विनोद गुजर (सह-कर्जदार)** पत्ता - नामदेव नगर, मु पो धानोरा पीआर आदनाद ता. चोपडा, जि. जळगाव - ४२५१०७.	भूखंड क्रमांक १२ जी. क्र.२९३/ए भाग, नामदेव नगर, अंकलेश्वर बऱ्हाणपूर रोड, एनपी-धानोरा ता-चोपडा, जि. जळगाव, चोपडा महाराष्ट्र- ४२५१०७. पूर्व :- पी. क्रमांक ९ मीटर रस्ता, पश्चिम :- संलग्न जी. क्र. २९३ (पी) भाग, उत्तर :- पी. क्र. १३, दक्षिण :- पी. क्रमांक ११	**२१ ऑक्टोबर २०२४ रु.५,९६,४८१/-** (रुपये पाच लाख शहाण्णव हजार चारशे एक्याऐंशी फक्त)
शाखा : खामगाव, कर्ज खाते क्र. एच४क्यू६एफआरएल०३३६४३८ **१. उमेश लक्ष्मण दाभाडे (कर्जदार)** **२. लक्ष्मण अर्जुन दाभाडे (सह-कर्जदार)** पत्ता - वॉर्ड क्र.०१ मु. चंगेफळ बु. निवाना, ता.संग्रामपूर, जळगाव जामोद, महाराष्ट्र - ४४३४०३.	**बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे:** प्लॉट क्र. १३६, प्रभाग क्र. १, मोजमाप क्षेत्र ९३.६८ चौरस मीटर, मौजे चागेफळ बु., तालुका संग्रामपूर, जिल्हा - बुलढाणा, खामगाव, महाराष्ट्र-४४४२०३. पूर्व :- मिलिंद हरिभाऊ शेगोकार यांची मालमत्ता, पश्चिम :-१० फूट. रुंद रस्ता, उत्तर :- फील्ड, दक्षिण :- पांडोरंग निमकाडे यांचा प्लॉट.	**२३ ऑक्टोबर २०२४ रु.६,८८,०१५/-** (रुपये सहा लाख अठ्ठ्याऐंशी हजार पंधरा फक्त)
शाखा : श्रीरामपूर, कर्ज खाते क्र. एच४७९एचएलपीओ४४८०८५ आणि एच४७९एलपीटी०४७७४२५ **१. साली मुस्मान बागवान (कर्जदार)** **२. अलीम उस्मान बागवान (सह-कर्जदार)** **३. तंझिलकसा अलीम बागवान (सह-कर्जदार)** **४. रेस्मा सलीम बागवान (सह-कर्जदार)** पत्ता - बागवान गल्ली वार्ड क्रमांक २ सुभेदार वस्ती, ता - श्रीरामपूर जि - अहमदनगर - ४१३७०९, बागवान गल्ली रोड, श्रीरामपूर, महाराष्ट्र - ४१३७०९.	क्रमांक ३१४ भाग, क्र.९४/१ ते ११/१७८, सी.टी.एस.क्र. १५८३/ए, भाग, अंतिम भूखंड क्रमांक ८५/भाग, टी.पी. स्कीम क्रमांक १ एन.पी. प्रभाग क्र.२, सुभेदार वस्ती, सुलतानगंज, श्रीरामपूर, ता.श्रीरामपूर,जि.अहमदनगर, श्रीरामपूर, महाराष्ट्र - ४१३७०९. पूर्व - तांबोळीची जमीन, पश्चिम - अंतर्गत रस्ता, उत्तर - उर्वरित जमीन, दक्षिण - युनस कुरेशची जमीन	**२४ ऑक्टोबर २०२४ रु.१६,६९,३९७/-** (रुपये सोळा लाख एकोणसत्तर हजार तीनशे सत्याण्णव फक्त)
शाखा : बारामती, कर्ज खाते क्र.एच५७३आरएलपी०८८१५९३ **१. ओंकार सोमेश्वर खरवडे (कर्जदार)** **२. अक्षदा ओंकार खरवडे (सह-कर्जदार)** वरील दोघांचा पत्ता - गावठाण लासुर्णे, ता. इंदापूर, जिल्हा पुणे, महाराष्ट्र-४१३११४.	**बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे:** जमीन मोजमाप क्षेत्र सुमारे ३८४ चौ. फूट म्हणजे ३५.६८ चौ. मीटर आणि आरसीसी बांधकाम त्यावरील मोजमाप क्षेत्र ३८४ चौ. फूट., त्याची ग्रामपंचायत मालमत्ता क्रमांक ३१९, लासुर्णे गावाच्या हद्दीत, ता. इंदापूर, जि. पुणे येथील जमीनीचे सर्व भाग व खंड. पूर्व : ग्रामपंचायत मालमत्ता, पश्चिम : पाटील यांची मालमत्ता, उत्तर : इंदापूर-बारामती रस्ता, दक्षिण : बाजार ताल.	**२३ ऑक्टोबर २०२४ रु.१२,२८,९९६/-** (रुपये बारा लाख अठ्ठावीस हजार नऊशे शहाण्णव फक्त)
शाखा : वाशिम, कर्ज खाते क्र. एच४आर१एफएलपी०३४१९७८ **१. पंढरीराव भाऊराव सरनाईक (कर्जदार)** **२. कल्पना पंढरीराव सरनाईक (सह-कर्जदार)** वरील दोघांचा पत्ता - भूखंड क्रमांक २०-बी सर्व्हे क्रमांक ४०१/२ कसबे वाशिम महाराष्ट्र - ४४४५०५.	**बिगर शेत मालमत्तेचे सर्व भाग व खंड असे वर्णन केले आहे:** प्लॉट क्र.२०-बी, सर्व्हे क्र. ४०१/२, कसबे वाशिम भाग- ३, नगर परिषद वाशिमच्या हद्दीत, ता. आणि जि. वाशिम - ४४४५०५. पूर्व : प्लॉट क्रमांक २१, पश्चिम: ६ मीटर, लेआउट, उत्तर : सर्व्हे क्रमांक ४०१ ची जमीन, दक्षिण : भूखंड क्रमांक २०-ए	**२३ ऑक्टोबर २०२४ रु.१२,२१,८८७/-** (रुपये बारा लाख एकवीस हजार आठशे सत्त्याऐंशी फक्त)

सूचनेच्या बदली सेवेकरिता हे पाऊल उचलले जात आहे. वरील कर्जदारांना आणि/किंवा सह-कर्जदार, जामीनदारांना ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत भविष्यातील व्याजासह थकबाकीची देयके द्यावीत असा सल्ला देण्यात आला आहे (बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेडकडे उपलब्ध असलेल्या इतर कोणत्याही योग्य उपायाचा पूर्वग्रह न ठेवता) प्रतिभूत मालमत्ता/तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेण्याकरिता पुढील पावले सिक्युरिटायझेशन अॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेटस् अॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) च्या तरतुदींनुसार सुरू केली जातील. उपरोक्त नाव असलेल्या पक्षांना देखील उपरोक्त मालमत्तेमध्ये दुराव्य नका, तृतीय पक्षाचे हित निर्माण करण्याचा सल्ला देण्यात आला आहे. ज्यावर बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेडचा प्रभार आहे.

दिनांक : ३० ऑक्टोबर २०२४, ठिकाण: महाराष्ट्र **सही/-, प्राधिकृत अधिकारी, बजाज हौसिंग फायनान्स लिमिटेड**

IndiaShelter Sabka Liye Ghar Ka Loan
इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.
नोंदणीकृत कार्या. : प्लॉट-१५, ६वा मजला, से-४४, संस्थात्मक क्षेत्र, गुरुग्राम, हरियाणा-१२२००२.
शाखा कार्यालय: प्लॉट क्र.२१०, १ला मजला, वरील सधन सहकारी हौसिंग सोसायटी, तिरंगा चौक, नंदनवन, नागपूर - ४४०००९, महाराष्ट्र.

जंगम वस्तूंच्या वितरणाकरिता आग्रह

कर्ज खाते क्र./एपी क्र.	कर्जदार/ सह - कर्जदार / जामीनदाराचे नाव (मालमत्तेचे मालक)	मागणी सूचना दिनांक	वास्तविक ताबा दिनांक
एलएपी२००००२७९९/एपी-०२५०३९७	श्री./श्रीमती वाचना, गजानन पाठक यांची पत्नी व श्री./श्रीमती गजानन पाठक	१६.०७.२०२२	०५.०९.२०२४

कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना सूचना पाठवूनही, इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड वरील कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांच्याशी त्यांच्या शेवटच्या पत्त्यावर संवाद साधू शकले नाही हे लक्षात घेऊन ही जाहिर सूचना जारी करण्यात आली आहे. ज्याअर्थी, सिक्युरीटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ (सरफायसी कायदा) अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकारी यांनी प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून कर्जदार/सह-कर्जदार/ जामीनदार यांना वर नमूद केलेल्या तारखेला मागणी नोटीस जारी केली आहे. कर्जदार/सह-कर्जदार/जमीनदार त्यामध्ये नमूद केलेल्या कालावधीत सदर मागणी सूचनेचे पालन करण्यात अयशस्वी झाल्यास, बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने या मागणी सूचनेत अधिक विशेषतः वर्णन केलेल्या प्रतिभूत मालमत्तेचा वास्तविक ताबा घेतला आहे. येथे सूचना देण्यात येत आहे की, सदर कर्जदार/सह-कर्जदार/जामीनदार यांना प्रतिभूत मालमत्तेमध्ये पडून असलेल्या वैयक्तिक वस्तू प्रकाशनाच्या तारखेपासून ४८ तासांच्या आत तात्काळ काढून टाकावे, तसे न केल्यास प्राधिकृत अधिकाऱ्याकडे वैयक्तिक घरगुती वस्तू काढून टाकण्याशिवाय आणि योग्य वाटेल त्या पद्धतीने त्याची विल्हेवाट लावण्याशिवाय दुसरा पर्याय नाही, जे संपूर्णपणे कर्जदारांच्या खर्चाच्या आणि परिणामांच्या जोखमीवर असेल, भविष्यात या संदर्भात कोणताही दावा स्वीकारला जाणार नाही.

कोणत्याही समस्येकरिता कृपया संपर्क श्री. तुषार हुरडे (८९५६५५९३००, ७३५०००२४५३)
ठिकाण: नागपूर, दिनांक: ३०.१०.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी, इंडिया शेल्टर फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.करिता**

HDB FINANCIAL SERVICES
एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड
नोंदणीकृत कार्यालय:- राधिका, २रा मजला, लॉ गार्डन रोड, नवरंगपुरा, अहमदाबाद-३८०००९.
प्रादेशिक /शाखा कार्यालय: १ला मजला, विल्सन हाऊस, जुना नागरदास रोड, आंबोली सबवे जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई-४०००६९.

स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलावाची जाहिर सूचना

इरठे रक्कम आणि कागदपत्रे जमा करण्याची शेवटची तारीख २६.११.२०२४ सायं. ५.०० पर्यंत

सिक्युरीटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफायसी) अॅक्ट, २००२ (क्र.५४/२००२) अन्वये एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडकडे तारण असलेल्या स्थावर मालमत्तेची विक्री. ज्याअर्थी सिक्युरीटायझेशन अॅन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल अॅसेटस् अॅन्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (सरफायसी) अॅक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये जारी केलेल्या सूचनेच्या अनुषंगाने खालील मालमत्तेचा **वास्तविक ताबा** घेतला होता. **एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड** थकबाकीच्या वसुलीसाठी **डीआरटी२ मुंबई येथील एसए/१२/२०२४** मधील आदेशानुसार आमच्या शाखेतील खालील कर्ज खात्यांमध्ये **जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे आणि जसे आहे जे काही आहे या तत्त्वावर** विक्री करण्यात येईल. https://www.bankauctions.in या संकेतस्थळावर प्रदान केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खाली स्वाक्षरीद्वारे विक्री केली जाईल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

लॉट क्र.	शाखेचे नाव व खाते क्र.	लिलाव विक्री अंतर्गत तारण मालमत्तेचे वर्णन व ताबाचा प्रकार	मागणी सूचना दिनांक थकबाकी रक्कम (प्रतिभूत कर्ज)	प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे तपशिल	इरठे जमा खाते तपशिल	आरक्षित मूल्य इरठे रक्कम बोली वाढविण्याची रक्कम	दिनांक/वेळ ई-लिलाव / इरठे जमा करण्याची शेवटची तारीख
१.	**एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेड,** १ला मजला, विल्सन हाऊस, जुना नागरदास रोड, आंबोली सबवे जवळ, अंधेरी पूर्व, मुंबई,महाराष्ट्र ४०००६९. **कर्ज खाते क्र.९१६६७७** **१. मे. यशवंत डेअरी फार्म** महाराष्ट्र दुध उत्पादक मंडळ पाटील पाडा घोड बंदर रोड ठाणे-४०११०७ **२. निलेश सुधाकर सामंत,** सी २०६ गोराई शिव शंभो कोहौसोलि, सी - विंग गोराई ३ पीएल ६ आरएससी २ म्हाडा लेआउट बोरिवली गोराई क्र.३ मुंबई -४०००९२ **३. समिधा नितीन सामंत,** सी २०६ गोराई शिव शंभो कोहौसोलि, सी - विंग गोराई ३ पीएल ६ आरएससी २ म्हाडा लेआउट बोरिवली गोराई क्र.३ मुंबई -४०००९२ **४. नितीन सुधाकर सामंत,** सी २०६ गोराई शिव शंभो कोहौसोलि, सी - विंग गोराई ३ पीएल ६ आरएससी २ म्हाडा लेआउट बोरिवली गोराई क्र.३ मुंबई -४०००९२ **५. मे. यशवंत डेअरी फार्म,** फ्लॅट क्र.१००१, बी-विंग, श्री दर्शन को-ऑप.हौसो.लि. प्लॉट क्र.१५ वर्सोवा, अंधेरी (पश्चिम) ४०००५३ **६. मे. यशवंत डेअरी फार्म,** सी २०६ गोराई शिव शंभो कोहौसोलि, सी - विंग गोराई ३ पीएल ६ आरएससी २ म्हाडा लेआउट बोरिवली गोराई क्र.३ मुंबई -४०००९२. **७. मे.यशवंत डेअरी फार्म,** सी २०६ गोराई शिव शंभो कोहौसोलि, सी - विंग गोराई ३ पीएल ६ आरएससी २ म्हाडा लेआउट बोरिवली गोराई क्र.३ मुंबई -४०००९२	मालमत्ता बेअरिंग फ्लॅट क्र.१००१, बी-विंग, मोजमाप क्षेत्र ८९७.९३ चौ.फूट, वर्सोवा श्री दर्शन को-ऑप.हौसिंग सोसायटी लि. म्हणून ज्ञात इमारतीत, प्लॉट क्र. १५, एसव्हीपी नगर वर्सोवा, अंधेरी (प.) मुंबई - ४०००५३ येथील सर्व भाग व खंड आणि खालीलप्रमाणे चतुसिमा:- मालमत्ता क्षेत्र: ८९७.९३ चौ.फूट, पूर्व: वर्सोवा टेलिफोन एक्सचेंज, पश्चिम: गॉड अव्हेन्यू, उत्तर: अंतर्गत रस्ता, दक्षिण: व्हीनस इमारत. **ताबाचा प्रकार -** वास्तविक / प्रत्यक्ष ताबा	०६.०६.२०२३ रू. ५,५९,५७,६५३.४९/- (रुपये पाच कोटी एकोणसाठ लाख सत्तावन्न हजार सहाशे त्रेपन्न आणि पैसे एकोणपन्नास फक्त) संबंधीत कर्ज खाते क्र.९१६६७७ दि.०६.०६.२०२३ रोजी तसेच अनुषंगिक खर्च, शुल्क, वास्तविक प्राप्ती होईपर्यंत करारदराने पुढील व्याजासह जमा करावी.	**श्री.मंगेश खंडाईत ई-मेल: mangesh.khandait @hdbfs.com मोबाईल क्र. ८३०८७७७०१४** **सुश्री. तेजेस्वीनी हर्षा ई-मेल: lo1.wilsonhouse @hdbfs.com मोबाईल क्र. ९६१९७०९१०९**	खाते क्र. ००२१०३१०००२७४८ खात्याचे नाव एचडीबीएफएस जनरल आयएफएससी कोड- एचडीएफसी ००००२१ शाखा- हैद्राबाद- लकडीकापुल एमआयसीआर कोड- ५००२४०००२	रू.२,०२,११,७५०/- (रू. दोन कोटी दोन लाख अकरा हजार सातशे पन्नास फक्त) इरठे रू.२०,२१,१७५/- (रू. वीस लाख एकवीस हजार एकशे पंच्याहत्तर फक्त) *१५,०००.००	२७.११.२०२४ स.११.०० ते सायं.५.००पर्यंत सहभागींनी दिलेल्या सर्वोच्च बोलीच्या खुल्या बोलीनंतर ५ मिनिटांच्या अमर्यादित विस्तारासह. **इरठे जमा करण्याची शेवटची तारीख २६.११.२०२४ रोजी सायं.५.०० पर्यंत**

अटी आणि नियम : मालमत्तेचा सांकेतिक ताबा घेतल्यानंतर **जसे आहे जेथे आहे आणि जसे आहे जे आहे या तत्त्वावर** ई-लिलाव आयोजित केला जात आहे.

१. प्राधिकृत अधिकाऱ्याच्या सर्वोत्तम माहिती आणि माहितीनुसार, कोणत्याही मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही. तथापि, इच्छूक बोलीदारांनी त्यांची बोली सबमिट करण्यापूर्वी बोजा, मालमत्तेचे शीर्षक/ लिलावात ठेवलेले दावे/ हक्क/ देय/ मालमत्तेवर परिणाम होण्याबाबत त्यांची स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात वृद्ध फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेडची कोणतीही वचनबद्धता किंवा कोणतेही प्रतिनिधित्व तयार करत नाही आणि मानली जाणार नाही. एचडीबी फायनान्शिअल सर्व्हिसेस लिमिटेडला ज्ञात किंवा अनोळखी सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह मालमत्ता विकली जात आहे. बोली जमा करण्यापूर्वी मालमत्ता आणि तपशीलाची तपासणी करणे आणि त्यांचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी असेल. **दि. २०.११.२०२४ ते २१.११.२०२४** (कार्यालयीन वेळेत) इच्छूक बोलीदारांना लिलावात ठेवलेल्या मालमत्तेची तपासणी करण्याची परवानगी दिली जाईल. इच्छुक बोलीदारांनी त्यांचे ईएमडी वेब पोर्टलद्वारे सबमिट करावे: https://www.bankeauctions.com (https://www.bankeauctions.com सह नाव नोंदणी करून वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड विनामूल्य मिळू शकतो) लॉगिन आयडी आणि पासवर्डद्वारे. इरठे वर नमूद केलेल्या खात्यात एनईएफटी द्वारे देय असेल. वेब पोर्टलमध्ये बोलीदाराने नोंदणी (एक वेळ) केल्यानंतर, इच्छूक बोलीदार/खरेदीदाराने खालील कागदपत्रांच्या प्रती वेब पोर्टलवर अपलोड केलेल्या बोली दस्तऐवज सादर करण्याच्या अंतिम तारीख आणि वेळेपूर्वी मिळवणे आवश्यक आहे. १) एनईएफटी/आरटीजीएस चालान किंवा डिमांड ड्राफ्टची प्रत; २) पॅन कार्डची प्रत; ३) ओळख पुरावा/पत्ता पुरावा (केवासी) उदा. मतदार ओळखपत्र/ड्रायव्हिंग लायसन्स/पासपोर्ट इ.ची स्वयं-साक्षांकित प्रत; ज्याशिवाय बोली नाकारली जाण्यास जबाबदार आहे. परिशिष्ट-२ आणि ३ ची स्कॅन केलेली प्रत अपलोड करणे (वेब पोर्टलवरून डाउनलोड केले जाऊ शकते: https//www.bankeauctions.com) योग्यरित्या भरल्यानंतर आणि स्वाक्षरी करणे देखील आवश्यक आहे. इच्छुक बोलीदार ज्यांना लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड तयार करणे, डेटा अपलोड करणे, बोली दस्तऐवज जमा करणे, ऑनलाइन इंटर-से बोलीचे प्रशिक्षण/प्रदर्शन इत्यादीसाठी सहाय्य आवश्यक आहे, ते सोमवार ते शनिवार कामकाजाच्या वेळेत **मे. सी१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड**, प्लॉट क्र.६८, ३रा मजला, सेक्टर-४४, गुरगांव-१२२००३,हरियाणा. संपर्काचे नाव : **धारानी कृष्णा, ई-मेल आयडी: andhra@c1india.com, मोबाईल क्र ९९४८१८२२२२, सपोर्ट हेल्पलाइन क्रमांक : ९१-७२९१९८११२४/२५/२६, सपोर्ट ई-मेल आयडी: support@bankeauctions.com, आणि संबंधित कोणत्याही मालमत्तेसाठी चौकशी संकलन क्षेत्र व्यवस्थापकाशी संपर्क साधू शकते: श्री. अजय मोरे; मोबाईल क्रमांक: ९८२०५२१७२७, ई-मेल आयडी: ajay.more@hdbfs.com आणि प्राधिकृत अधिकारी : श्री. मंगेश खंडाईत, ई-मेल आयडी: mangesh.khandait@hdbfs.com मोबाईल क्र. ८३०८७७७०१४ आणि सुश्री. तेजेस्वीनी हर्षा, ई-मेल: lo1.wilsonhouse @hdbfs.com मोबाईल क्र. ९६१९७०९१०९. २)** इच्छुक बोलीदाराने **२६.११.२०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. पर्यंत** आणि नोंदणी प्रक्रियेतून गेल्यानंतर त्यांची बोली दस्तऐवज इरठे (आरक्षित मूल्यापेक्षा कमी नाही) आणि आवश्यक कागदपत्रे (पॉइंट क्र. ४ मध्ये नमूद केलेले) सादर करावी लागतील. (एक वेळ) आणि स्वतःचा वापरकर्ता आयडी आणि पासवर्ड तयार करणारे, ई-लिलाव प्रक्रियेत भाग घेण्यासाठी पात्र असतील, योग्य पडताळणी (कागदपत्रांची) आणि/किंवा अधिकृत अधिकाऱ्याच्या मंजुरीच्या अधीन राहून. **३)** ऑनलाइन इंटर-से-बोली दरम्यान, बोलीदार 'बोली वाढीव रक्कम' (वर नमूद केलेल्या) किंवा त्याच्या गुणाकारानुसार त्यांची बोली रक्कम सुधारू शकतो आणि जर ई-लिलावाच्या बंद होण्याच्या वेळेच्या शेवटच्या ५ मिनिटांत बोली लावली गेली. लिलाव, बंद होण्याची वेळ आपोआप ५ मिनिटांसाठी वाढवली जाईल (प्रत्येक वेळी ई-लिलाव प्रक्रिया बंद होईपर्यंत), अन्यथा, ती स्वयंचलितपणे बंद होईल. ई-लिलाव प्रक्रिया बंद झाल्यावर सर्वाधिक बोलीची रक्कम (आरक्षित मूल्यापेक्षा कमी नाही) सादर करणाऱ्या बोलीदाराला, आवश्यक पडताळणीनंतर, अधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदाराद्वारे यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले जाईल. **४)** यशस्वी बोलीदाराची इसारा रक्कम ठेव (इरठे) अंश विक्री विचारात ठेवली जाईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इरठे परत केली जाईल. इसारा रक्कम ठेवीवर कोणतेही व्याज असणार नाही. यशस्वी बोली लावणाऱ्याला अधिकृत अधिकाऱ्याने बोलीची किंमत स्वीकारल्यापासून २४ तासांच्या आत, आधीच भरलेल्या इरठेची जुळवाजुळव करून, विक्री किंमतीच्या २५% आणि उर्वरित ७५% विक्रीच्या १५ व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. अधिकृत अधिकाऱ्याच्या विवेकबुद्धीनुसार लिखित स्वरूपात मान्य केल्यानुसार अशा विस्तारित कालावधीत. यशस्वी बोलीदाराने देय न केल्यास, प्रस्तावाद्वारे आधीच जमा केलेली रक्कम जप्त केली जाईल आणि मालमत्तेचा पुन्हा लिलाव केला जाईल आणि थकबाकीदार कर्जदाराचा मालमत्तेवर/ रकमेवर कोणताही दावा/हक्क असणार नाही. **५)** संभाव्य पात्र बोलीदार मेसर्स सी१ इंडिया प्रा.लि. कडून ई-लिलावाचे ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी अधिकृत अधिकारी/ एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड किंवा मे. सी १ इंडिया प्रा. लि. कोणत्याही इंटरनेट नेटवर्क समस्येसाठी आणि इच्छुक बोलीदार ई-लिलाव कार्यक्रमात सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या सुसज्ज असल्याची खात्री करण्यासाठी जबाबदार असेल. **६)** खरेदीदार लागू मुद्रांक शुल्क/अतिरिक्त मुद्रांक शुल्क/ हस्तांतरण शुल्क इ. तसेच सर्व वैधानिक/गैरवैधानिक देय, कर, दर, मूल्यांकन शुल्क, शुल्क इत्यादि कोणतेही देय असेल. **७)** अधिकृत अधिकारी सर्वोच्च प्रस्ताव स्वीकारण्यास बांधील नाही आणि अधिकृत अधिकाऱ्याला कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा ई-लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा पूर्ण अधिकार आहे. **८)** बोलीदारांना मेसर्स सी१ इंडिया प्रा.लि. च्या https://www.bankeauctions.com वेब पोर्टलवर उपलब्ध असलेल्या ई-लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्तींचा त्यांच्या बोली जमा करण्यापूर्वी आणि ई-लिलावात भाग घेण्यापूर्वी अभ्यास करण्याचा सल्ला दिला जातो. **९)** डीआरटी-२ मुंबई येथे प्रलंबित **एसए/१२/२०२४** च्या अनुषंगाने ही विक्री पुष्टीकरण एसए च्या निकालाच्या अधीन असेल. **विशेष सूचना १०)** शेवटच्या क्षणी बोली लावणे बोलीदारांच्या स्वतःच्या हितासाठी टाळले पाहिजे कारण एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड किंवा सेवा प्रदाता यापैकी कोणत्याही चुकलेल्या अपयशासाठी (इंटरनेट अपयश/पॉवर फेल इ.) जबाबदार असणार नाहीत. अशा आकस्मिक परिस्थितीपासून बचाव करण्यासाठी बोलीदारांना विनंती केली जाते की त्यांनी सर्व आवश्यक व्यवस्था/पर्याय जसे की वीज पुरवठा बॅक-अप इत्यादी कराव्यात, जेणेकरुन ते अशा परिस्थितीला तोंड देऊ शकतील आणि लिलावात यशस्वीपणे सहभागी होऊ शकतील.

सरफायसी कायदा, २००२ अन्वये वैधानिक ३० दिवसांची विक्री सूचना

कर्जदार/जामीनदारांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी वर नमूद केलेल्या व्याज आणि सहाय्यक खर्चासह वर नमूद केलेली रक्कम देण्यास सूचित केले जाते, ते अयशस्वी झाल्यास प्रतिभूत मालमत्ता/मालमत्ता लिलाव/विक्री केली जाईल आणि शिल्लक देय, असल्यास, व्याज आणि खर्चासह वसूल केले जातील.

दिनांक: ३०.१०.२०२४ **सही/ – प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई, **एचडीबी फायनान्शियल सर्व्हिसेस लिमिटेड**

TAINWALA CHEMICALS AND PLASTICS (INDIA) LIMITED
CIN: L24100MH1985PLC037387
Regd. Off.: Tainwala House, Road No. 18, M.I.D.C., Marol, Andheri (E), Mumbai - 400 093
Tel No: 022-67166161 | Mobile: 091 7710013780 | **Email:** cs@tainwala.in; www.tainwala.in;

EXTRACT OF UNAUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2024

(Amount in INR Lakhs)

Particulars	Quarter ended			Half Year Ended		Year Ended
	30-09-2024 (Unaudited)	30-06-2024 (Unaudited)	30-09-2023 (Unaudited)	30-09-2024 (Unaudited)	30-09-2023 (Unaudited)	31-03-2024 (Audited)
Total Income from Operations	874.51	233.68	1,173.94	1,108.19	1,876.83	2,423.33
Net Profit/ (loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items#)	356.53	96.91	533.94	453.44	560.34	553.96
Net Profit/ (loss) for the period before Tax, (After Exceptional and/ or Extraordinary items#)	356.53	96.91	533.94	453.44	560.34	553.96
Net Profit/ (loss) for the period After Tax, (After Exceptional and/ or Extraordinary items#)	341.53	78.91	472.44	420.44	498.84	481.46
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	965.08	2,191.16	178.81	3,156.24	1,157.14	1,882.18
Paid up Equity Share Capital	936.39	936.39	936.39	936.39	936.39	936.39
Reserves (excluding Revaluation Reserve)	11,466.82	10,501.75	7,585.56	11,466.82	7,585.56	8,310.58
Securities Premium Account	2,507.16	2,507.16	2,507.16	2,507.16	2,507.16	2,507.16
Net worth	14,910.37	13,945.30	11,029.11	14,910.37	11,029.11	11,754.14
Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt		-	-			-
Outstanding Redeemable Preference Shares		-	-			-
Debt Equity Ratio		-	-			-
Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) - Basic and Diluted EPS	3.65	0.84	5.05	4.49	5.33	5.14
Capital Redemption Reserve	-	-	-			-
Debenture Redemption Reserve	-	-	-			-
Debt Service Coverage Ratio	-	-	-			-
Interest Service Coverage Ratio	-	-	-			-

NOTES:

1. The financial statements for the quarter ended September 30, 2024 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at its meeting held on October 29, 2024. The statutory auditors have expressed an unqualified opinion. The financial statements are prepared in accordance with the Indian Accounting Standards (Ind AS) as prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013 read with relevant rules issued thereunder.
2. Segments have been identified in line with the Indian Accounting Standard - 108 "Operating Segment" specified under Section 133 of the Companies Act,2013 read with rules framed thereunder.
3. Figures of previous periods/years' have been regrouped/ rearranged, wherever considered necessary.
4. Company has No subsidiary/associate/joint venture company(ies), as on September 30, 2024.

For and on behalf of Board of Directors
Tainwala Chemicals and Plastics (India) Limited
Sd/-
Ramesh Tainwala
Chairman & Managing Director
DIN: 00234109

Place: Mumbai
Date: October 29, 2024